

OGŁOSZENIE
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 6770/1 POŁOŻONEJ W GMINIE ISTEbNA, OBREB: ISTEbNA

WÓJT GMINY ISTEbNA

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) w związku z uchwałą NR XXVIII/261/2013 Rady Gminy Istebna z dnia 28 czerwca 2013 r. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

L p	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1	BB1C/00051299/2	6770/1 Istebna	0,6555	Działka ma kształt nieregularny, wydłużony przypominający trapez o zróżnicowanym nachyleniu w kierunku południowym. Działka jest niezabudowana. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r. uchwalającą Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 92 poz. 2003 z dnia 29 maja 2009 r. działka Nr 6770/1 częściowo znajduje się w jednostce „Istebna 4.2 U18 – przeznaczenie: zabudowa usługowa” oraz częściowo w liniach rozgraniczeniowych drogi „Istebna 4.2 KDL1 – przeznaczenie: droga klasy lokalnej. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: ▪ powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki, ▪ powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;	721.000,00 zł

Cena wywoławcza **721.000,00 zł netto**
Wadium **72.100,00 zł**
Minimalne postąpienie **7.210,00 zł**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Ustalenia formalne I przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń pok. nr 100 Urzędu Gminy Istebna 43-470 Istebna 1000.
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
- Przetarg może być odwołany lub unieważniony z uzasadnionych przyczyn.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Istebna.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) upłynął w dniu 3 czerwca 2014 r.

Warunki przetargu:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Istebna w Banku Spółdzielczym w Ustroniu O/Istebna nr 32 8129 1014 2002 0000 0172 0006 do dnia 15 września 2014 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Istebna może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Gospodarczym i Rolnictwa, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 od poniedziałku do piątku w godzinach 7¹⁵ - 15¹⁵.

Istebna, dnia 16 lipca 2014 r.


Danuta Rabin